

CREDO

Jaargang 21 | nummer 1 | 2021



www.credion.nl

Credo – De nieuwsbrief van Credion



**SAMEN GAAN WE
VOOR DE GROEI!**
> Lees op bladzijde 2

**OOMEN OPSLAG BOUWT AAN
TORENHOGE AMBITIES**
> Lees op bladzijde 3

**EEN FINANCIERING WAAR
MUZIEK IN ZIT**
> Lees op bladzijde 4

Samenwerken aan maatwerk voor Modexpress

Modexpress is een onderneming met een duidelijke visie en grenzeloze ambitie. 'We willen het meest succesvolle bedrijf zijn in fulfilment van mode- en lifestyleproducten', zegt Ton Aarts, directeur van Modexpress. Modexpress is als logistieke dienstverlener actief in de distributie van mode. Het bedrijf is klant specifiek ingericht met maatwerk oplossingen.

Klanten zijn onder meer Suit Supply, NA-KD en Scapino. Dagelijks leveren ze vijftigduizend zendingen aan online retailers, winkels en consumenten vanuit zes locaties in Nederland. Technologie, data en mensen worden binnen het bedrijf slim ingezet. Bij Modexpress werken zo'n achthonderd mensen, waarvan vijfhonderd in vaste dienst. Het bedrijf opereert vanuit Helmond en Alphen aan den Rijn.

Groei doorzetten

'Modexpress is een groot en goed lopend bedrijf', zegt Henri van Montfort



Lieuwe Teuwsen (Fundion), Henri van Montfort (Credion), Rogier Worst (Fundion), John-Dithmar Menge (Credion) en Ton Aarts (Modexpress)

van Credion Eindhoven-Helmond. 'Ze hebben tijdig hun dienstverlening naar e-commerce uitgebreid en hebben nu de expertise en organisatie om in te spelen op de snel veranderende markt vraag. Het bedrijf groeit zo'n vijftien procent per jaar. Die groei willen ze doorzetten en daar is een passende financieringsstructuur voor nodig, die robuust is en voor rust zorgt.

Voor die financiering klopte Ton in oktober 2020 bij Credion aan. 'Zelf ben ik niet zo bekend in de wereld van geldverstrekkers,' zegt Ton. 'Dat is de expertise van Credion.

Daarom heb ik ze ingeschakeld. Henri kende ik al en samen met Credion adviseur John-Dithmar Menge bleek het een kundig, betrouwbaar en snel acterend team. Eind oktober is Credion voor ons aan de slag gegaan en voor het einde van het jaar was de financiering in nauwe samenwerking met Fundion door de financier goedgekeurd.'

> Lees verder op bladzijde 2

Samenwerken aan maatwerk voor Modexpress

'Wij hebben eerst een grondige analyse gemaakt en de aanvraag kwalitatief en kwantitatief gedetailleerd uitgewerkt,' zegt John-Dithmar. 'Vervolgens hebben wij de aanvraag bij een vijftal financiers voorgelegd. Al snel kwamen Lieuwe Teuwsen en Rogier Worst van Fundion met de MKB groeilening als voorstel.'

Fundion is een dienstverlener die kredietaanvragen voor verschillende financiers beoordeelt. 'De MKB groeilening kan worden ingezet voor de financiering van groeikapitaal, bedrijfsovernames en de verruiming van het werkkapitaal voor MKB ondernemingen met een financieringsbehoefte tot € 5 miljoen,' zegt Lieuwe Teuwsen.

John-Dithmar vervolgt: 'Ton en ik hebben intensief samengewerkt om alle gegevens goed en efficiënt bij Fundion aan te leveren. Begin december hebben wij een voorstel op hoofdlijnen ontvangen dat als basis voor verdere onderhandelingen diende. Eind december 2020 heeft Fundion een definitief voorstel opgesteld en in januari 2021 was de financiering uitgeboekt. Zo snel kan het gaan!' Fundion had een aantrekkelijk maatwerk voorstel voor wat betreft de aflossing op 8 jaar, de rente en andere voorwaarden. De MKB groeilening kenmerkt zich doordat er geen zekerheden worden gevraagd. En dat is uitzonderlijk. Modexpress en Credion zijn er samen in geslaagd om Fundion zodanig te informeren, dat zij in

korte tijd een grote mate van vertrouwen in het management en de onderneming hebben kunnen opbouwen. 'Wij hebben alle handtekeningen voor 31 december gezet,' zegt Ton. 'Het geld is uiteindelijk in januari 2021 gekomen. Daarmee hebben we onze liquiditeitspositie versterkt en kunnen we nog verder groeien.'

De klant is erg te spreken over Credion en Fundion die de financiering snel voor elkaar hebben gekregen en maatwerk hebben toegepast. 'We hebben dit samen mogelijk gemaakt,' zegt Henri. 'Het traject ging snel en transparant en het was goed georganiseerd. Door de goede voorbereiding konden we in het traject vaart maken en houden.'

Samen gaan we voor de groei!



Harald van Enkhuijzen, Bart Vemer, Vera van Kesteren en Ivo Feeke

VOOR DE GROEI

Steeds meer adviseurs van Credion weten de weg naar Voordegroei te vinden. Wat maakt Voordegroei zo'n aantrekkelijk alternatief in financieringsland?

Wij brengen MKB en vermogen samen
Voordegroei is er voor ondernemers die financiering zoeken om hun groeiambities te realiseren én volledige zeggenschap over hun onderneming willen houden. Wij richten ons op bedrijven die klaar zijn voor de volgende stap in de ontwikkeling', aldus Ivo Feeke, Commercieel Directeur Voordegroei. Voordegroei heeft grote institutionele beleggers achter zich staan en daarmee beschikken wij over een

omvangrijk vermogen om financieringen direct te verstrekken. Als niet bancaire financier, kunnen wij snel schakelen en leveren wij maatwerk bij elke financiering. Wij zijn zowel vervangend als aanvullend op financieringen door banken en zijn in staat om verder te kijken dan deze traditionele financieringspartijen.

Fresh Dutch SME Fund

In januari 2021 is het Fresh Dutch SME Fund gelanceerd, een gezamenlijk initiatief van Voordegroei, De Goudse Verzekeringen en OHV Vermogensbeheer. Dat fonds biedt veel voordelen voor de ondernemer. Zodra de financieringsaanvraag is goedgekeurd, is

de ondernemer verzekerd van passende financiering uit dit MKB-leningenfonds.

Samen met Credion

De samenwerking tussen Voordegroei en Credion biedt voor u als ondernemer voordelen. Een Credion adviseur weet als geen ander wat er speelt bij u als ondernemer en kent uw behoeften. Dat schakelt wel zo prettig, voor ons maar zeker ook voor de ondernemer. Het traject van de aanvraag en afhandeling van de financiering bij Voordegroei is een gestroomlijnd proces, zodat iedereen precies weet waar hij aan toe is. Als niet bancaire financier, kunnen wij snel schakelen en leveren wij maatwerk bij elke financiering.

Ondernemers kunnen bij ons terecht voor financieringen vanaf € 250.000. Wij bemiddelen uitsluitend in vreemd vermogen voor MKB-bedrijven met een gezond toekomstperspectief. Hierbij sluiten wij geen enkele sector uit. Wij praten graag met u verder om te zien wat wij voor u kunnen betekenen.

Groeiambities? Samen helpen wij u verder. Neem contact op met een Credion adviseur bij u in de regio om te kijken wat wij voor u kunnen betekenen.

Oomen Opslag bouwt aan *torenhoge ambities*

Spraakmakend en gedurfd, zo kun je de jonge ondernemer Emile Oomen noemen. Samen met zijn vrouw Stephanie en vader Frans runt hij sinds 2015 Oomen Verhuizers uit Katwijk aan Zee. Eén van de snelst groeiende ondernemingen van Nederland.

Emile is een ondernemer met een enorme drive. Hij heeft een duidelijke visie en grenzeloze ambitie om de onderneming flink te laten groeien. Met groei komt ook complexiteit en Frans weet die goed te managen, waardoor het groeitempo er in blijft. Ondertussen stuurt Stephanie het verhuisbedrijf operationeel aan. Een stevig fundament voor de groei op lange termijn.

Oomen Verhuizers onderscheidt zich op meerdere punten in de markt. Vanuit de verhuisactiviteiten heeft Oomen een unieke verhuisservice ontwikkeld, Oomen Opslag. Deze biedt, naast het vervoeren van inboedel, ook een

volautomatische opslaglocatie voor de goederen van de klanten. Deze opslag is volledig gedigitaliseerd en biedt een totaaloplossing. Voor de opslag werd in 2018 een loods gehuurd. Al snel was de maximale capaciteit van 50 containers bereikt. 'We wilden niet langer huren,' zegt Emile. 'dus hebben we een opslag van 24 meter neergezet.'

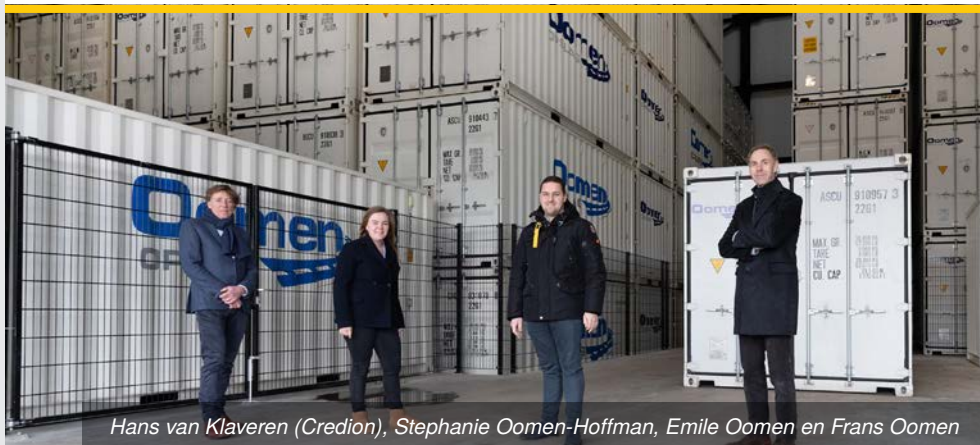
Oomen Opslag is inmiddels gevestigd in het imposante bouwwerk, waar nu 250 containers zijn gestald. Een speciaal ontwikkelde gerobotiseerde containerkraan plaatst ze automatisch in de opslag. Hiervoor waren extra financiële middelen voor nodig. Via de ING kwam de onderneming met Hans van Klaveren van Credion in contact. Hans werd al snel enthousiast door de drive van de ondernemers. Hans vertelt: 'Emile durft de geijkte paden te verlaten en innovatieve ideeën toe te laten. Hij kijkt verder dan de verhuisbranche.'

'De verhuissector is een traditionele sector en zijn vaak familiebedrijven,' vult Frans aan. 'Bij ons is dat andersom. Mijn zoon is begonnen en ik ben erbij gekomen. Voor groei is innovatie heel belangrijk.'

'De banken waren in eerste instantie terughoudend, maar wel bereid om equipment te financieren,' zegt Hans. 'De financiering voor de gehele loods was toen ook nog te vroeg. Deze opslagfaciliteiten zijn geheel nieuw. Daarnaast is het een jong en sterk groeiend bedrijf.'

'Om de financiering uiteindelijk te realiseren, moest er veel gebeuren,' vervolgt Hans. 'Als tussenpersoon wist ik welke stappen we moesten nemen. De plannen werden uitgewerkt tot concrete plannen. Uiteindelijk verstrekte de huisbankier ABN Amro leningen van ca. 3,5 miljoen euro voor de eerste fase.' Op 16 maart 2020 is gestart met de bouw van de loods en op 17 oktober werden de eerste containers erin gezet.

'We hebben aan Hans een goede partner,' zegt Frans. 'Hij spreekt de taal van de bank en komt uit die wereld. Daarom durfden we het los te laten. Inmiddels is een tweede fase doorgezet voor de opslag van 500 containers. Deze aanvullende financiering van 2 miljoen is ook geregeld door Hans. In februari 2021 is gestart met de tweede fase. We blijven voor vervolginvesteringen zeker met Credion in contact.'



Hans van Klaveren (Credion), Stephanie Oomen-Hoffman, Emile Oomen en Frans Oomen

Credion viert 20-jarig bestaan als bedrijfs- en vastgoedfinancieringsadviseur

Op 1 april 2001 betrad Credion als nieuwe speler de financieringsmarkt. Gedurende die twintig jaar is er veel veranderd in de financiële wereld en heeft Credion zich ontwikkeld tot dé financieringsspecialist voor bedrijfs- en vastgoedfinancieringen. Credion neemt alle zorg uit handen van de ondernemer voor het realiseren van de meest optimale financieringsoplossingen.

Carlo van der Weg: "De reden waarom wij ooit met Credion zijn gestart, is vandaag de dag nog steeds actueel.

Veel ondernemers die een bedrijfs- en/of vastgoedfinanciering zoeken, gaan vaak eerste praten bij hun 'huisbank'. Als zij er daar niet in slagen om een financiering te krijgen, weten zij vaak niet dat er ook nog andere mogelijkheden zijn om hun plannen te realiseren.

Bij Credion hebben wij die kennis in overvloed en vinden we dat een ondernemer zich moet richten op het ondernemen en zich geen zorgen hoeft te maken over de juiste financiering."

Credion bestaat 20 jaar!

20 jaar is een prachtige periode, trots zijn wij op onze franchisenemers/adviseurs, samenwerkingspartijen en de vele ambities die we voor het MKB hebben kunnen waarmaken.

Wie jarig is trakteert!

Om ons jubileum te vieren bieden wij u een gratis Credion Financieringscheck aan. Wilt u gebruik maken van dit aanbod? Neem dan vóór 1 oktober 2021 contact op met de Credion adviseur bij u in de regio.

Een financiering waar muziek in zit



Shareef Badloe, Giordano Ashruf, Rashid Badloe en Crista Hendriksen (Credion)

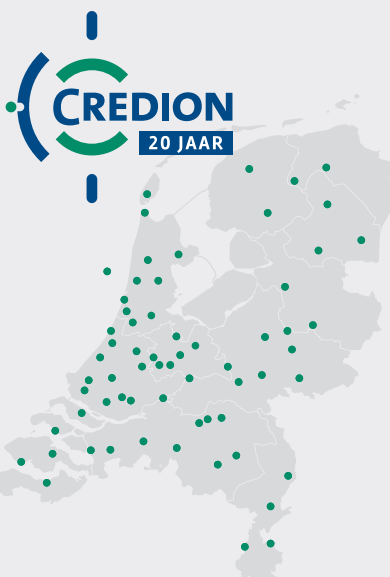
Het Arnhemse dj- en producers-collectief Afro Bros, bestaande uit de broers Rashid en Shareef Badloe en Giordano Ashruf, maakte onlangs hun droom waar. De artiesten tekenden een contract bij Universal Music, een van de grootste platenlabels ter wereld. Een organisatie die honderden wereldberoemde artiesten onder contract heeft staan.

Afro Bros zelf scoorde hits met artiesten als David Guetta, Dimitri Vegas & Like Mike, Daddy Yankee, J. Blavin en Nicky Jam. Ook produceerden zij het nummer 'X' van Nicky Jam dat in minder dan een jaar 1,3 miljard keer gestreamd werd op YouTube. Rashid: 'Het is een mega stap om als artiest een muziekcontract in de Verenigde Staten te tekenen. Toch peinden we er niet over om Arnhem in te ruilen voor de States. We reizen liever heen en weer. Dat we succesvol zijn heeft te maken met de juiste dingen doen en er hard voor werken. Volharden en niet opgeven.'

Toen de ondernemers een bedrijfspand in Arnhem wilde kopen, gingen ze eerst zelf op zoek naar een financier. Ze namen contact op met hun huisbankier. Die kon hen niet helpen. Op advies van de bank kwamen ze in december 2020 met Crista Hendriksen van Credion Arnhem in contact. De vraag aan Crista was om de financiering voor de aankoop van een bedrijfspand te regelen. De Afro Bros hebben grote ambities. Het pand dat ze wilden aankopen moet dienen als creatieve locatie voor muziek, opnames en producties. Daarnaast is de wens om het deels te verhuren aan gelijkgestemden die ook in de muziek actief zijn. Het ging niet om een standaardprocedure,' zegt Crista. 'Hier moest goed naar worden gekeken. Er was namelijk sprake van drie BV's en drie afzonderlijke personen die het pand wilden kopen. En niet iedere financier gaat hierin mee. Ik heb eerst gekeken of het via een bank kon, maar dat werd lastig. Uiteindelijk kwam ik bij Mogelijk Vastgoedfinancieringen terecht.

Zij hebben de financiering, op naam van de drie partijen, verstrekt. Bij Mogelijk verstrekken investeerders een zakelijke hypotheek aan ondernemers. Zij focussen zich op het vastgoed, en kijken pas daarna naar de cijfers. Afro Bros heeft goede resultaten en het bedrijfspand is een nieuwbouwproject. De financiering was daardoor snel geregeld. Wel moesten de ondernemers zelf nog zo'n 30 procent van de totale investering inbrengen.

De gesprekken tussen Credion en Afro Bros vonden met name digitaal plaats en dan vooral via WhatsApp. Zo kon er supersnel en simpel worden gecommuniceerd. Dus op een heel moderne manier, die past bij deze tijd. 'Crista heeft alles supersnel en goed voor ons geregeld,' zegt Rashid. 'Wij hoefden alleen de juiste documenten aan te leveren. En binnen een week was de financiering rond.' Ook Crista haar ervaring is erg positief. 'We hebben leuke gesprekken gehad, ondanks de corona hebben we elkaar ook face-to-face kunnen spreken, maar dan wel online. Uiteindelijk denk ik dat wij een mooie oplossing hebben gevonden voor deze situatie. En we blijven sowieso met elkaar in contact. Het heeft ook te maken met de groei die Afro Bros doormaakt en wat Credion daarin kan betekenen. De ondernemers houden mij op de hoogte. Als alles akkoord is kunnen ze over zo'n twee maanden het pand betrekken.'



Credion Agrarisch Team

- Agrarisch Team (Noord) 0592 - 82 00 02
- Agrarisch Team (West) 0174 - 52 64 95
- Agrarisch Team (Zuid) 085 - 902 02 18

Credion Ship Finance

- Heerenveen 0513 - 65 68 76

Credion MKB-vestigingen

- Alphen a/d Rijn 0172 - 25 50 60
- Amersfoort 033 - 200 31 41
- Amsterdam MRA 0299 - 40 57 56
- Apeldoorn 055 - 303 00 09
- Arnhem e.o. 062 - 415 29 79
- Assen 0592 - 82 00 02
- Bollenstreek 071 - 207 00 07
- Den Bosch 065 - 138 88 60
- Den Haag 070 - 314 24 29
- Deventer-Zutphen
 - Deventer 0570 - 24 40 18
 - Holten 0570 - 24 40 18
 - Zutphen 0570 - 24 40 18
- Doetinchem 061 - 328 19 73
- Drechtsteden 062 - 251 75 24
- Eindhoven 085 - 902 02 18

- Emmen 065 - 029 81 95
- Friesland 058 - 202 71 15
- Gorinchem 061 - 666 40 10
- Gouda-Waddinxveen 085 - 273 22 10
- Groningen 0592 - 82 00 02
- Haarlem 023 - 208 40 04
- Heerenveen 0513 - 65 68 77
- Heerhugowaard 072 - 303 00 01
- Helmond 085 - 902 02 18
- Hilversum 085 - 070 70 12
- Hoofddorp 0252 - 74 41 00
- Hoogeveen 061 - 188 22 91
- Leiden 071 - 301 60 16
- Lopikerwaard 085 - 273 22 10
- Marum 0594 - 53 40 06
- Noord en Midden Limburg
 - Roermond 085 - 200 62 62
 - Venlo 085 - 200 62 62
- Oss-Uden-Veghel 0412 - 45 90 04
- Ridderkerk 0180 - 22 20 29
- Rivierland 0345 - 63 82 00
- Rosmalen 073 - 615 43 35
- Rotterdam 010 - 741 05 32
- Texel MB RV 0299 - 40 57 56
- Tilburg 013 - 750 40 00

- Utrecht 030 - 227 00 66
- Veendam 0318 - 88 64 64
- Waterland MB RV 0299 - 40 57 56
- West Brabant
 - Breda 0165 - 54 44 43
 - Roosendaal 0165 - 54 44 43
- West-Friesland 0228 - 87 00 55
- Westland Delfland 0174 - 52 64 95
- Woerden 085 - 273 22 10
- Zeeland
 - Goes 065 - 069 86 37
 - Terneuzen 065 - 069 86 37
 - Tholen 065 - 069 86 37
 - Vlissingen 065 - 069 86 37
 - Zierikzee 065 - 069 86 37
- Zuid Hollandse Eilanden
 - Brielle 088 - 133 73 10
 - Middelhamnis 088 - 133 73 10
 - Oud-Beijerland 088 - 133 73 10
- Zuid Limburg
 - Elsloo 085 - 489 10 10
 - Brunssum 085 - 489 10 10
 - Zwolle 038 - 363 60 65