



SAMENWERKING ING EN CREDION
> Lees op bladzijde 2

**FINANCIERING OP MAAT VOOR
VAN DER VLIES SCHOENEN**
> Lees op bladzijde 3

**ONDERNEMERS REALISEREN HUN
DROOM MET HULP VAN CREDION**
> Lees op bladzijde 4

Van sloepverhuur tot duurzame chalets:

Hoe Lejo Sloepverhuur uitgroeide tot Park De Driesprong

In 2010 bundelde het echtpaar Willian en Marco van Tol hun krachten en richtten ze Lejo Sloepverhuur op. Met vier sloepen startten ze hun avontuur. Hun onderneming groeide snel uit tot iets groters. Oorspronkelijk alleen gericht op sloepverhuur, ontwikkelden ze ook plannen om chalets te gaan verhuren. Wat eerst begon als een hobby, werd een belangrijk onderdeel van hun bedrijf en zo ontstond naast Lejo Sloepverhuur, Park De Driesprong.

In 2020 kreeg het duo de kans om een perceel te kopen. Ze creëerden hier faciliteiten voor mensen die een sloep wilden huren en hadden daarnaast nog ruimte om duurzame chalets te bouwen. Het nieuwe perceel ligt op een unieke locatie in Nieuwveen (gemeente Nieuwkoop) en biedt voor elk wat wils. Fietsen en wandelen zijn populaire activiteiten in de omgeving en de Bollenstreek ligt binnen paar minuten rijden. Daarnaast zijn



Willian van Tol, Marco van Tol en Kevin van Kempfen (Credion)

Nieuwkoop, Uithoorn, Leiden en de Hollandse Plassen gemakkelijk per boot te bereiken. Al met al is het park de perfecte uitvalsbasis voor iedereen die op zoek is naar avontuur en ontspanning in een prachtige en historische omgeving.

Aankoop grond

‘Het aankopen van de grond was niet zonder uitdagingen,’ zegt Willian. ‘Want het perceel had een agrarische bestemming die we moesten omzetten naar recreatie. Het proces van vergunningen

aanvragen duurde maar liefst 1,5 jaar, voordat alles rond was. Daarnaast waren banken en financiers terughoudend om een lening te verstrekken. Gelukkig bracht de plaatselijke bank ons in contact met Kevin van Kempfen, Credion adviseur Alphen aan den Rijn. Ondanks terughoudendheid in de financieringsmarkt, slaagde Kevin erin om de financiering rond te krijgen dankzij zijn expertise en creativiteit. Zijn inbreng was voor ons van onschatbare waarde.’

Lees verder op bladzijde 2

Van sloepverhuur tot duurzame chalets: Hoe Lejo Sloepverhuur uitgroeide tot Park De Driesprong

Persoonlijk contact

Kevin had uitgebreide gesprekken met beide ondernemers over hun goed door-dachte ideeën. De bestemming was al omgezet naar recreatie en er zat flink wat overwaarde op hun privéwoning. Hij zag veelbelovende aanknopingspunten. 'Na telefonisch contact ontmoette ik Willian en Marco persoonlijk op hun terrein,' vertelt Kevin. 'We bespraken wat voor hen belangrijk is en wat ik belangrijk vind voor hun financieringsvraagstuk. Persoonlijk contact is belangrijk voor mij om een echte klik te hebben. Willian en Marco zijn ware ondernemers die naast hun gewone baan ook nog een business runnen.'

Credion biedt diverse mogelijkheden en zoekt altijd naar de beste opties die aansluiten bij de behoeften van de klant. Na een financieringsscan en overleg met twee financiers bleken de plannen haalbaar. Twee crowdfundingplatforms boden offertes aan en de keuze viel op Collin Crowdfund vanwege een aflossingsvrije periode van 6 maanden. De financiering loopt 5 jaar, waarna herfinanciering van de restschuld nodig is.

Voorvarendheid en expertise

Willian vertelt: 'Binnen 5 weken was de financiering rond, dankzij de voortvarendheid en de expertise van Kevin.'

Ook zijn we dankbaar

voor de steun van alle investeerders die ons streefbedrag binnen enkele minuten hebben gerealiseerd. We richten ons nu op ons doel om medio juli 2023 onze gasten te ontvangen in de tweepersoons chalets.' De bouwontwikkelingen én de start van de verhuur zijn te volgen op: www.parkdedriesprong.nl

Credion staat klaar voor alle ondernemers en vindt altijd een oplossing. Laat je creativiteit de vrije loop en ga eens praten met de experts van Credion!

Succesvolle samenwerking Credion en ING



Edwin ten Cate (Credion), Erik van Vliet (ING), Arjen Hoekstra (ING)
Phillip Kruft (ING) en Jacob Nammensma (Credion)

Credion en ING zijn al vele jaren partners en hebben een nauwe samenwerking opgebouwd. Vooral in de huidige dynamische markt worden ondernemers uitgedaagd om goed na te denken over duurzame investeringen.

Als ondernemer is het begrijpelijk dat je daar hulp bij kunt gebruiken. Zowel de adviseurs van ING als jouw Credion adviseur spelen een belangrijke rol om de beste oplossing voor jouw bedrijf te

vinden. Door de nauwe samenwerking tussen Credion en ING kunnen zij elkaar snel en gemakkelijk vinden en samenwerken.

Intermediair Zakelijk

Jouw Credion adviseur heeft direct toegang tot de Intermediair Zakelijk adviseurs van ING. Hierdoor kan jouw adviseur eenvoudig sparren over de haalbaarheid van jouw financieringsaanvraag. Of het nu gaat om de aankoop van een

pand, de verbouwing van een bedrijfspand, een bedrijfsovername, het verduurzamen van je onderneming of de aanschaf van (elektrische) auto's, bussen of machines, samen zoeken zij naar een passende oplossing. Er zijn verschillende financieringsmogelijkheden die kunnen worden aangeboden, afhankelijk van de specifieke behoeften van jouw bedrijf. Deze omvatten onder andere zakelijke leningen, rekeningcourant kredieten, leasing en groenfinanciering.

Deskundig advies

Met de expertise en ervaring van de adviseurs van Credion en ING kun je erop vertrouwen dat je de best mogelijke financieringsoplossing voor jouw bedrijf krijgt. Als ondernemer is het belangrijk om te weten dat je niet alleen staat in deze uitdagende tijden. Door de samenwerking tussen Credion en ING kun je rekenen op deskundig advies en ondersteuning bij het vinden van de beste financieringsoplossing voor jouw bedrijf.

Weten wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem contact op met een Credion adviseur bij jou in de buurt.

Financiering op maat voor Van der Vlies Schoenen



Eddy Hoogendoorn en Victor Cleine (Credion)

Eddy Hoogendoorn is een rasechte ondernemer en sinds 2005 eigenaar van Van der Vlies Schoenen in Sliedrecht. De winkel is gevestigd aan het Merwedeplein aan de Kerkbuurt 33b midden in het dorp. 'Het bedrijfspand lag sinds 1938 buiten het centrum,' vertelt Eddy. 'Een plek waar ik als stagiair ben begonnen. Op dat moment was het een woon-winkelpand.

Ik zag het pand verslechteren en dat was voor mij de aanleiding om op zoek te gaan naar een nieuwe locatie. Als voorzitter van Ondernemersvereniging Kerkbuurt in Sliedrecht was ik betrokken bij de herontwikkeling van het kernwinkelgebied. In hartje centrum was een mooie zichtlocatie nog niet ingevuld. Dat was voor mij een reden om zakelijk te verhuizen. Privé woon ik nog op de oude locatie.'

De verbouwing is klaar. Het resultaat mag er wezen! Een uitnodigend pand dat je nergens anders vindt. Het bedrijf heeft

tevens een webshop:
www.vandervliesschoenen.nl

Daar heeft Eddy een mooie groei laten zien. Toch adviseert Eddy zijn klanten het liefst in zijn winkel. Hij adviseert graag persoonlijk, met zijn team en een pedicure. Goede schoenen die er ook goed uitzien.

Verbouwing en inrichting pand

'Voor de verbouwing en inrichting van het pand was ik op zoek naar een financiering,' vervolgt Eddy. 'Mijn huisbankier kon mij niet verder adviseren; want het ging om een huurpand, waardoor er weinig dekking was. Via mijn accountant Ewout Verschoor kwam ik in contact met Victor Cleine, Credion adviseur Ridderkerk.'

Victor: 'Samen met mijn compagnon, Paul van den Heerik, ben ik in gesprek gegaan. Eddy en ik kenden elkaar al van BBN connect. Het gaat niet alleen om cijfers, maar ook om vertrouwen. De wensen

van de ondernemer zijn hiern dan ook belangrijk.

Eigenwoningreserve

Eddy zat in een woon-werkpand. Het pand heeft Eddy verkocht. Hij mag het nog een tijdje huren tegen een gunstig tarief. Bij de verkoop is een grote eigenwoningreserve meegekomen. Eddy wil een andere woning kopen en dat moet mogelijk blijven. We hebben goed gekeken naar alle opties en besloten om een klein deel van de eigenwoningreserve in te brengen.

Financieringsaanvraag

In de aanvraag werd aangegeven wat de totale investering is, wat er er aan subsidies binnenkomt en wat er privé en uit de eigenwoningreserve wordt ingebracht. Er liep ook een lening bij de huisbankier die in de financiering moest worden meegenomen. Daarnaast hebben we de looptijd van twee naar vijf jaar kunnen oprekken. De financiering is opnieuw ingericht en ingesteld, zonder dat Eddy extra lasten krijgt. Eddy heeft het winkelpand verbouwd en op 9 maart 2023 was de opening.'

Sparringpartner

'Dit traject is geslaagd dankzij de flexibiliteit van de ondernemer,' zegt Victor. 'Het was fijn schakelen.' Ook Eddy is zeer te spreken over de samenwerking met Victor. 'Hij is een sparringpartner met wie ik regelmatig contact had. Victor denkt mee en ziet kansen.'

Online financiering aanvragen

Vul online je gegevens in en zie welke financieringsoplossing het beste bij jou past. Liever persoonlijk contact, dan staan onze financieringsexperts in de lokaal altijd voor je klaar om je te helpen de beste keuze te maken uit meer dan 120 aanbieders.

Digitale nieuwsbrief

Wil je ook digitaal op de hoogte worden gehouden over onze dienstverlening? Meld je dan aan voor onze digitale nieuwsbrief. Hierna ontvang je maandelijks relevant nieuws over alles wat met bedrijfs- en vastgoedfinancieringen te maken heeft. Kijk ook eens op onze social media kanalen voor het laatste nieuws.

FinancieringsCheck

De financiering van jouw onderneming is een cruciaal onderdeel voor de bedrijfsvoering. Net als uw machines, wagenpark en medewerkers vraagt jouw bedrijfsfinanciering om regelmatig onderhoud en aandacht. Wanneer heb jij jouw financieringsstructuur en -condities voor het laatst onder de loep genomen? Vraag nu de FinancieringsCheck aan en weet hoe jouw bedrijfsfinanciering ervoor staat.

Ondernemers realiseren hun droom met hulp van Credion



Ruud Sunder (Credion), Mayke Zandstra en Gijs van Rhijn

Net boven het Groningse Winsum ligt de eeuwenoude wierde Maarhuizen. Een podium waar natuur en cultuur samenkomen. Hier kun je genieten van een unieke omgeving en het leven vieren.

Projectmanager Mayke Zandstra en theatermaker Gijs van Rhijn zijn bewoners van de monumentale boerderij Enne Jans Heerd en de wierde. Met de restauratie en de openstelling voor het publiek, begint een nieuw hoofdstuk voor beide ondernemers. Samen zijn ze vastbesloten om van de boerderij een succesvol cultuur- en horecabedrijf te maken.

Culturele invulling

De ondernemers waren op zoek naar een plek waar ze een culturele invulling aan konden geven. Zo kwamen ze in 2017 bij deze locatie terecht via eigenaar Staatsbosbeheer. Een rijksmonument en daar zitten restricties aan. Uiteindelijk heeft de Stichting Enne Jans Heerd de boerderij met een stichting in erfpacht en baten Mayke en Gijs de

boerderij uit met hun onderneming.

Samenwerking

Voor de restauratie heeft de stichting de middelen vergaard, maar nu moest de onderneming op zoek naar financiering voor de inventaris. Met behulp van Ruud Sunder, financieringsspecialist van Credion Noord-Nederland en in samenwerking met GroBusiness is er een combinatie van financieringen gevonden. 'GroBusiness is een netwerk van adviseurs dat klaarstaat om ondernemers te ondersteunen bij allerlei vragen,' zegt Ruud. 'Als een ondernemer met een financieringsvraag rondloopt, dan sturen zij die wel eens naar ons door. Wij helpen dan verder op adviesbasis.'

Ruud heeft de ondernemers in contact gebracht met de juiste partijen. Maar het waren niet alleen de connecties van Ruud die het verschil maakten. De ondernemers hadden zelf al een goed uitgewerkt plan opgesteld. Ruud hielp hen met het finetunen van het plan. Mayke: 'Om dit te realiseren, hebben

we financiering ontvangen vanuit verschillende partijen. Het eerste fonds dat ons ondersteunt is het lokale Fonds Het Nieuwe Doen, dat zich richt op leefbaarheidsinitiatieven. Daarnaast hebben we ook financiering ontvangen van Cultuur & Ondernemen: de Cultuurlening. Hun steun heeft ons geholpen om de theaterzaal in te richten. Tenslotte hebben we een financiering ontvangen van Economic Board Groningen, dat deel uitmaakt van het Groeifonds. In februari was alles rond.'

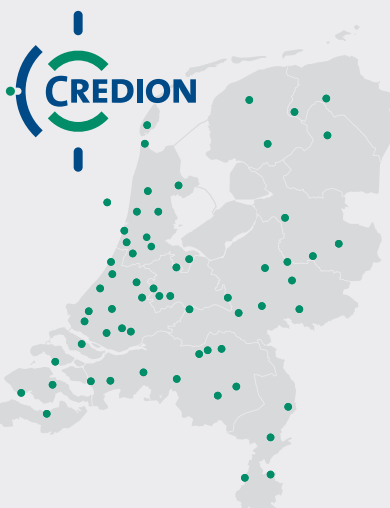
Creativiteit en doorzettingsvermogen

Voor de financieringsaanvraag konden de ondernemers rekenen op de begeleiding van Credion. Terugkijkend, realiseren ze zich dat het nog beter zou zijn geweest als ze eerder met Credion in contact waren gekomen. Hoewel ze alles zelf hadden uitgewerkt, hadden ze zeker wat extra hulp kunnen gebruiken. Toch hebben ze met hun ondernemerschap bewezen dat creativiteit en doorzettingsvermogen altijd beloofd worden.

Nu het geld beschikbaar is, zijn de ondernemers hard aan het werk om de deuren te kunnen openen in mei. De boerderij huisvest een dagcafé en twee multifunctionele ruimtes.

Toekomst

Hun toekomstambities zijn het creëren van een stevige basis en het goed inwerken van het team. Lees alles over dit bijzondere project op www.opmaarhuizen.nl



Credion Agrarisch Team

- Agrarisch Team (Noord) 088 - 273 34 66
- Agrarisch Team (Zuid) 085 - 902 02 18

Credion Ship Finance

- Heerenveen 0513 - 65 68 76

Credion MKB-vestigingen

- Almelo 0546 - 24 11 25
- Alphen a/d Rijn 0172 - 25 50 60
- Amsterdam M&F 023 - 208 40 04
- Amsterdam MB RV 0299 - 40 57 56
- Apeldoorn 055 - 303 00 09
- Arnhem e.o. 062 - 415 29 79
- Assen 088 - 273 34 66
- Blaricum 085 - 070 70 12
- Bollenstreek 071 - 207 00 07
- Breda 06 - 81 09 03 00
- Delft-Westland 070 - 314 24 29
- Den Bosch 065 - 138 88 60
- Den Haag 070 - 314 24 29
- Den Helder 0288 - 87 00 55

- Deventer-Zutphen

- Deventer* 0570 - 24 40 18
- Zutphen* 0570 - 24 40 18
- Doetinchem 061 - 328 19 73
- Drechtsteden 062 - 251 75 24
- Eindhoven 085 - 902 02 18
- Gouda-Waddinxveen 085 - 273 22 10
- Groningen 088 - 273 34 66
- Haarlem 023 - 208 40 04
- Haarlemmermeer en Schiphol 0252 - 74 41 00
- Heerenveen 0513 - 65 68 77
- Heerhugowaard 072 - 303 00 01
- Helmond 085 - 902 02 18
- Laren 06 - 51 82 76 61
- Leeuwarden 058 - 202 71 15
- Leiden 071 - 301 60 16
- Lopikerwaard 085 - 273 22 10
- Maashorst 085 - 008 00 02
- Marum 0594 - 53 40 06
- Nieuwleusen 06 - 10 95 10 69

- Noord- en Midden-Limburg

- Roermond* 085 - 200 62 62
- Venlo* 085 - 200 62 62
- Ridderkerk 0180 - 22 20 29
- Rivierland 0345 - 63 82 00
- Roosendaal 0165 - 54 44 43
- Rosmalen 073 - 615 45 35
- Rotterdam 010 - 741 05 32
- Texel MB RV 0299 - 40 57 56
- Tilburg 013 - 750 40 00
- Veenendaal 0318 - 88 64 64
- Waterland MB RV 0299 - 40 57 56
- Woerden 085 - 273 22 10
- Goes 0113 - 40 53 04
- Zuid-Hollandse Eilanden
- Brielle* 088 - 133 73 10
- Middelharnis* 088 - 133 73 10
- Oud-Beijerland* 088 - 133 73 10
- Zuid Limburg
- Elsloo* 085 - 489 10 10
- Brunssum* 085 - 489 10 10
- Zwolle 038 - 363 60 65